

Stečajni upravitelj
Tibor Toth
Hribarov prilaz 10
10 000 ZAGREB

Mob: 091/525 - 9703
e-mail: tibor.toth257@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Stečajna sutkinja
Marija Bakula Vugrinec

Posl. br. St-1105/20

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA KASHETA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Trpimira
4/1, OIB: 52917490483

U Zagrebu, 30.09.2021.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1105/20 od 08.07.2021. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika KASHETA d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Predlagatelj B2 KAPITAL d.o.o. je kao vjerovnik podnio sudu 17. rujna 2020. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno odredbama čl. 16. i čl. 109. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) nad dužnikom KASHETA d.o.o. OIB 52917490483, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1. U prijedlogu u bitnom navodi se da prema dužniku ima novčanu tražbinu u iznosu od 4.437.599,38 kn, kao i da je u odnosu na dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, koji je nastupio prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Naveo je da je iz Potvrde Financijske agencije vidljivo da je na dan 14. kolovoza 2020. dužnik u neprekinutoj blokadi od 255 dana, iz čega proizlazi da je na dan prije stupanja na snagu Zakona o interventnim mjerama odnosno 30. travnja 2020., dužnik bio u blokadi 107 dana. Svoju tražbinu predlagatelj temelji na dostavljenim ugovorima o kreditu, sklopljenim s pravnim prednikom predlagatelja i pravnim prednikom dužnika.

Rješenjem od 10. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom u skladu s odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a, 17. ožujka 2021. održano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, koje je spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem od 17. ožujka 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, dok je Rješenjem od 8. srpnja 2021. razrješen dužnosti stečajni upravitelj Marijan Gudelj te imenovan za stečajnog upravitelja Tibor Toth.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je trgovačko društvo **KASHETA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1, OIB 52917490483, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081272806.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od 03.10.2019. godine

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * organizacija seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih manifestacija i promocija
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje tih investicijskih radova inozemnoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija

- * sportska poduka
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * poljoprivredna djelatnost

Osnivač / član društva je:

Alem Osmić, OIB: 45837693453

Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1

- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečaja bio je:

Alem Osmić, OIB: 45837693453

Zagreb, Ulica kneza Trpimira 4/1

- direktor

STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem sljedećih računa:

- HR1523400091111038638 kod Privredne Banke Zagreb d.d. - račun je blokiran od 28.09.2020. godine, te je zatraženo od banke njegovo zatvaranje

ZAPOSLENICI

Iz pribavljenog uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da stečajni dužnik nikada nije imao prijavljenih radnika.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom da zakonski zastupnik dužnika nije iz dva pokušaja zaprimio upućeni dopis kojim ga se poziva na dostavu poslovne dokumentacije, ne mogu se potvrditi uzroci ovakvog gospodarskog položaja stečajnog dužnika, a pogotovo uzroci dugoročne blokade žiro računa.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju do održavanja ispitno-izvještajnog ročišta, obavljene su sljedeće radnje:

1. Kontaktiran je razrješeni (prethodni) stečajni upravitelj radi predaje poslovne dokumentacije, no isti je odbio bilo kakvu suradnju
2. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika
3. Od HZMO je zatražen pregled podataka o osiguranicima (radnicima)
4. Bivši zakonski zastupnik je pozvan na dostavu dokumentacije i poslovnih knjiga kojima raspolaže, no isti iz dva pokušaja nije zaprimio poslani dopis
5. Na FINI je predan obrazac upisa u registar stvarnih vlasnika
6. Ovjeren je potpis stečajnog upravitelja kod JB te je isti deponiran u Sudskom registru
7. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
8. Zatraženo je zatvaranje starog žiro računa, dok radi ekonomičnosti novi žiro račun u ovom trenutku nije otvoren dok se za to ne stekne potreba u stečajnom postupku
9. Sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga te su poduzete sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
10. Izvršen je uvid u isprave koje se nalaze u zemljišnim knjigama
11. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
12. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
13. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
14. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika za koje stečajni upravitelj ima saznanja da su u zakonskom roku prijavljene prethodnom stečajnom upravitelju
15. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeće stanje imovine stečajnog dužnika:

NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 7305 k.o. Centar, kč.br. 7277/4 u naravi poslovna zgrada br. 4/1 Ulica kneza Trpimira površine 123 m². Sukladno procjeni koju je dostavio razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o na stečajni spis, navedena nekretnina procjenjena je na vrijednost od 4.420.000,00 kn.

Kao vlasnik nekretnine formalno je u zemljišnim knjigama upisan fiducijarni vjerovnik (predlagatelj osiguranja) AM HOSTEL DUBROVNIK D.O.O., OIB: 01616657571, Kučerina ulica 58, 10000 Zagreb (pripojeno društvu KRIZMANIĆ TRGOVINA d.o.o.,

OIB: 19376490811, Zagreb, Milana Ogrizovića 12) temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 01.12.2016. godine u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove ovrhe (Z-55475/2016), no uvidom u spis pod br. Z-42379/2020 utvrđeno je da je fiducijarni vjerovnik (predlagatelj osiguranja) izdao stečajnom dužniku dana 15. rujna 2020. godine brisovno očitovanje ovjereno kod JB Tihana Sudar pod brojem ovjere OV-8542/2020 temeljem kojeg je stečajni dužnik podnio prijedlog radi brisanja prijenosa vlasništva radi osiguranja tražbine, no isti je odbijen Rješenjem od 01. prosinca 2020. godine iz razloga što je na predmetnoj nekretnini evidentirana zabilježba ovrhe pod. br. Z-5968/2018 temeljem Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2720/2017, a odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona propisano je da nakon zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama nije dopušten upis promjene vlasništva.

Obzirom na navedeno, nesporno je da je gore navedena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te samim time čini stečajnu masu.

U teretovnici vidljivi su sljedeći upisi:

1.1 Zaprmljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-3531/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprmljeno 24.01.2013. broj Z-3531/13

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3230548307 od 14. siječnja 2013. i dvije Punomoći od 10. prosinca 2012.godine br. 1728/2013 i br. 1730/2013 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 311.000,00EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

1.2 Zaprmljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-3531/2013

Zabilježuje se da je zk.ul. 4818 k.o. Sesvete Novo (E-1) sporedni uložak.

1.3 Zaprmljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-568/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA 06.07.2018, punomoć br.875/18 od 03.srpnja 2018.g., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br.Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-3531/13, u iznosu od 311.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti, spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., oib:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb, u korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-40154/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30339/13

Na temelju ugovora o založnom pravu od 18. lipnja 2013. godine, punomoći 1728/2013 od 10. prosinca 2012. godine i punomoći 1730/2013 od 10. prosinca 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 53.000,00 EUR (pedesettritisuće eura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

2.2 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-40154/2013

Zabilježuje se da je zk.ul. 4818 k.o. Sesvete Novo (E-1) sporedni uložak.

2.3 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-568/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, punomoć br.875/18 od 03.srpnja 2018.g., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br.Z-54651/18, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-30339/13, u iznosu od 53.000,00 EUR (pedesettritisuće eura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti, spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., oib:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb, u korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-55327/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-55327/13

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 13. studenog 2013., Punomoći br. 1728/13 od 10. prosinca 2012. i Punomoći br. 1732/13 od 10. prosinca 2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

3.2 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-568/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, punomoć br.875/18 od 03.srpnja 2018.g., koja se nalazi

u zbirci isprava pod posl.br.Z-54651/18, prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-55327/13, u iznosu od 600.000,00 KN, spp, s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., oib:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića br.10, Zagreb, u korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

4.1 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-55475/2016

UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 14.03.2016, ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA SKLOPLJEN DANA 01.06.2016, na određeno vrijeme od dvadeset godina, počevši od dana 15.ožujka 2016.g.

AM HOSTEL DUBROVNIK D.O.O., OIB: 01616657571, KUČERINA ULICA 58, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

5.1 Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9886/2020

Prvenstveni red upisa: Z-5968/2018

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2720/2017-3 05.05.2017

Valja analizirati valjanost predmetnih pravnih poslova, a posebno Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 01.12.2016. godine.

Sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini je osigurana tražbina od 1.000.000,00 kuna, a osnov koje je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 14.03.2016. ovjeren kod JB Ljubica Čaklović pod brojem ovjere OV-1854/2016 i pripadajući Aneks ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 01.06.2016. godine ovjeren kod JB Ljubica Čaklović pod brojem ovjere OV-8458/2016.

Člankom 8. Ugovora o zakupu poslovnog prostora su isključena potraživanja s osnova ulaganja u slučaju prestanka ugovora. Člankom 2.1.2. Aneksa je utvrđeno kako će se izvesti radovi, te kako će se ishoditi suglasnosti Zakupodavca i nadležnih tijela, a mjesečne zakupnine će se prebijati sa ulaganjima.

Stečajni upravitelj ne posjeduje nikakve dokaze da su izvedeni radovi i/ili ulaganja, da je izdana bilo kakva suglasnost Zakupodavca i/ili nadležnih tijela, a niti da su izdani valjani računi koji su prebijani. Naime, zakupnine ako se i prebijaju, odnosno ulaganja ako se i izvršavaju u slučaju trgovačkih društava moraju imati ulazne račune te prijavljen i obračunat porez na dodanu vrijednost.

Dakle nema dokaza da je osigurana tražbina uopće nastala, a niti ima dokaza da je ugovorena zakupnina u visini 1.500,00 EUR + PDV plaćana.

Nadalje, sam ugovor o zakupu je očito radi neplaćanja raskinut sukladno čl. 13. Ugovora o zakupu poslovnog prostora budući je zakupnik imao blokirane račune od 29.10.2020. godine, a zakašnjenjem plaćanja zakupnine od 30 dana Ugovor se smatra raskinutim temeljem zakona, jer su stranke ugovorile taj rok kao fiksni rok i bitan element ovog pravnog posla.

Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine je sukladno čl. 270. Zakona o obveznim odnosima ništetan, a sve iz razloga jer je činidba iako određena, okvirno neodređena, a i neodrediva jer stvarni iznos ulaganja niti je određen, a niti odrediv, a niti postoje isprave koje bi odredilo visinu, a koje bi sukladno Zakonu o računovodstvu morale biti izdane.

Osim svega navedenoga, kako je i ranije navedeno, postoji i brisovno očitovanje koje je fiducijarni vjerovnik (predlagatelj osiguranja) izdao stečajnom dužniku dana 15. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj nema saznanja o postojanju druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

O aktivnim sudskim predmetima, a pogotovo onima koji bi potencijalno rezultirali uvećanjem stečajne mase, stečajni upravitelj nema saznanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

U predviđenom roku za prijave tražbina stečajni upravitelj ima saznanja da su iste prijavili 2 vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Ukupan iznos prijavljenih i ispitanih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II viši isplatni red	4.563.695,59	4.563.695,59	0,00
Ukupno:	4.563.695,59	4.563.695,59	0,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 100,00 x 6 mj.	600,00
3	Knjigovodstvene usluge 625,00 kn mj x 6 mj.	3.750,00
	Ukupno	4.950,00

*bruto nagrada stečajnom upravitelju u ovom trenutku ne može se predvidjeti budući da ovisi o iznosu za koji će biti unovčena ukupna stečajna masa

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Pokretnine	0,00
2. Nekretnine*	4.420.000,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	4.420.000,00

*sukladno procjemenom elaboratu dostavljenom na stečajni spis od strane razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	4.950,00
3. Priznata potraživanja 1. viši isplatni red	0,00
4. Priznata potraživanja 2. viši isplatni red	4.563.695,59
UKUPNO OBVEZE	4.568.645,59

ZAKLJUČAK

Dužnik ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja i obavljanja djelatnosti koju je obavljao do otvaranja stečajnog postupka.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koje glase:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja**
- 2. Utvrđuje se da dužnik nema elemenata za nastavkom poslovanja i bavljenja djelatnosti kojom se bavio do otvaranja stečajnog postupka**
- 3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi utvrđenja da su Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja tražbine od 01.12.2016. ovjeren kod JB Ljubica Čaklović pod brojem OV-8459/16 te Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 14.03.2016. ovjeren kod JB Ljubica Čaklović pod brojem ovjere OV-1854/2016 i pripadajući Aneks ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 01.06.2016. godine ovjeren kod JB Ljubica Čaklović pod brojem ovjere OV-8458/2016 ništetni, a podredno raskinuti i uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja**
- 4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju na podnošenje prigovora treće osobe u ovršni postupak OVR-2720/2017 koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.**

Tibor Toth

Stečajni upravitelj